

Số: /QĐ-UBND

Quế Sơn Trung, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để đầu tư thực hiện xây dựng dự án: Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông – lâm nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn (Đoạn qua xã Quế Sơn Trung) (Đợt 5).
Địa điểm: xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẾ SƠN TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định 865/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông lâm - nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn; Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông lâm - nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện Quế Sơn về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông – lâm nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Quế Sơn về Thông báo thu hồi đất để xây dựng Công trình: Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông – lâm nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn. Địa điểm: xã Quế Mỹ, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Quế Sơn về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông – lâm nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn (đoạn qua xã Quế Mỹ)(Đợt 5); Địa điểm: huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 132/TTr-KT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 236,3m² (bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất của hộ ông Trương Viết Dũng, tại thôn Đông Nam, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

TT	Theo Hồ sơ địa chính (NĐ 64)				Theo trích lục/trích đo địa chính thửa đất				Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi
	Số thửa	Tờ bản đồ	DT thửa đất (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	DT thửa đất (m ²)	Loại đất		
1					8	10	832,3	BHK	34,6	BHK
2					27	10	1144,5	CLN	201,7	CLN

- Vị trí ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 8; 10 -2023 do Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Hưng Bình lập ngày 24/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 31/3/2023.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các tiểu vùng sản xuất nguyên liệu nông – lâm nghiệp với các khu, cụm công nghiệp Quế Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Quế Sơn Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trương Viết Dũng; trường hợp hộ ông Trương Viết Dũng không nhận

Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản (*nêu rõ lý do*); niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quế Sơn Trung và Nhà sinh hoạt thôn Đông Nam.

2. Phòng Văn hoá -Xã hội xã Quế Sơn Trung có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Quế Sơn Trung.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quế Sơn: Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Quế Sơn Trung thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hoá – Xã hội xã Quế Sơn Trung; Quyền Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quế Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII và hộ ông Trương Viết Dũng có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Nhanh